



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
126

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. Κ. 2041/84

Τύπος και περιεχόμενο δηλώσεων μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομικών, δωρεών, γονικών παροχών, προικίων και φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων εντός σχεδίου στις περιοχές του δήμου Ηρακλείου Αττικής και της κοινότητας Νέας Αλικαρνασσοῦ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 41 Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ Α' 25) και 14 Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ Α' 127).

2. Τη διάταξη της παραγρ. 4 του άρθρου 7 του Α.Ν. 1521/1950, που κυρώθηκε με το Ν. 1587/1950 (ΦΕΚ Α' 294), όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 67, 88 και 94 του Ν.Δ. 118/1973 (ΦΕΚ Α' 202).

4. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Κ. 2040/33/18.3.1987 απόφασής μας, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε όπως, από 20ής Μαρτίου 1987, ο τύπος και το περιεχόμενο: α) των δηλώσεων φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομικών, δωρεών, γονικών παροχών και προικίων και β) των επτά (7) φύλλων υπολογισμού φορολογητέας αξίας, έχουν όπως τα σχετικά υποδείγματα που επισυνάπτονται ως παράρτημα της απόφασης αυτής.

2. Οι πιο πάνω δηλώσεις και τα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων θα υποβάλλονται μόνο αν σ' αυτές (δηλώσεις) περιλαμβάνονται και ακίνητα που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται, εντός σχεδίου πόλης, στις περιοχές του δήμου Ηρακλείου Κρήτης και της κοινότητας Νέας Αλικαρνασσοῦ.

3. Οι δηλώσεις και τα αναλυτικά δελτία φόρου μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομικών, δωρεών, γονικών παροχών και προικίων που έχουν οριστεί με απόφασή μας Κ. 9015/284/11.10.1980, διατηρούνται, εφόσον σ' αυτές (δηλώσεις) δεν περιέχονται ακίνητα της προηγούμενης παραγράφου.

4. Οι δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, δωρεών, γονικών παροχών και προικίων υποβάλλονται σε τρία (3) αντίτυπα, ενώ οι δηλώσεις φόρου κληρονομικών σε δύο (2) αντίτυπα, σύμφωνα με όσα ορίζονται με τις αποφάσεις μας Κ. 10706/284/18.12.1979 και Κ. 10711/1182/19.12.79 αντίστοιχα.

5. Τα φύλλα υπολογισμού της αξίας υποβάλλονται σε δύο (2) αντίτυπα, από τα οποία το ένα παραμένει στην Οικον. Εφορία και το άλλο αποστέλλεται, μαζί με αντίτυπο της φορολογικής δήλωσης, στο Μηχανογραφικό Κέντρο του Υπουργείου Οικονομικών (ΜΗ.Κ.Υ.Ο.).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1987

ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΟΒΟΛΑΣ

K1	ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ
----	--

Αριθμός	Δήλωσης:
	Φακέλου:
Χρονολ.	φορολογίας:

ΠΡΟΣ: Τον Οικον. Έφορο

<p align="center">Δ Η Λ Ω Σ Η</p> <p align="center">ΦΟΡΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ</p> <p align="center">(Υποβάλλεται σε 2 αντίτυπα)</p>
--

ΠΡΟΣΟΧΗ: Η δήλωση αυτή υποβάλλεται μόνο όταν στα κληρονομαια στοιχεία περιλαμβάνονται και ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές της τώως Διαικησης Πρωτεύουσας και των Κινατήτων Ζεφυρία και Άνω Λιαίων Αττικής, πλην των ακινήτων εκτός σχεδίου πόλης. Στη δήλωση αυτή επισημαίνεται υποχρεωτικό και φύλλα υπαλαγισμού της αξίας του ακινήτου, σε δύο αντίτυπα, συμπληρωμένα.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Η δήλωση συμπληρώνεται σε δύο αντίτυπα που υποβάλλονται στον αρμόδια Οικονομικά Έφορο. Αρμόδια Οικονομικά Έφορος είναι ο Οικονομικός Έφορος της περιφέρειας στην οποία κατακαύσε ο κληρονομούμενος. Για τις περιοχές Αθηνών, Πειραιώς και Θεσσαλονίκης, αρμόδιος είναι ο Οικον. Έφορος Κεφαλαίου της περιοχής που κατακαύσε ο κληρονομούμενος.

Υπαχρέωση για υποβολή δήλωσης έχουν οι κληρονόμοι ή κληροδόχοι ή οι νόμιμοι αντιπρόσωποι τους, μέσα σε προθεσμία έξη (6) μηνών από την ημερομηνία θανάτου. Αν ο κληρονομούμενος πέθανε στα εξωτερικά ή οι κληρονόμοι ή κληροδόχοι έμειναν κατά τα χρόνια του θανάτου στα εξωτερικά η προθεσμία είναι ένας (1) χρόνος. Οι προθεσμίες αυτές μπαρούν να παραταθούν μέχρι τρεις (3) μήνες αν υπάρχουν σοβαροί λόγοι. Μπορεί να υποβληθεί καινή δήλωση από τους κληρονόμους. Είναι όμως δυνατόν κάθε κληρονομάς να υποβάλει αταμική δήλωση.

Η συμπλήρωση των ενδείξεων των επόμενων αελίδων της δήλωσης γίνεται κατά παράγραφο ως ακαλούθως:

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1. Στην παράγραφο αυτή συμπληρώνονται με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία του κληρονομούμενου. Η συμπλήρωση της παραγράφου δεν παραινά-ζει δυσκολίες.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2. Συμπληρώνεται με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία όλων των κληρονόμων, ανεξάρτητα από τα ανάλοι ή οριαμένοι μόνο απ' αυτούς υποβάλλουν τη δήλωση. Στα έντυπα μπαρούν να γραφούν τα στοιχεία μέχρι έξι κληρονόμων. Αν οι κληρονόμοι είναι περισσότεροι πρέπει να χρημαπαηθεί δεύτερα έντυπα. Οι κληρονόμοι που υποβάλλουν την δήλωση πρέπει να συμπληρώσουν όλα τα στοιχεία που απαιτούνται. Ιδιαίτερη πρσαχή πρέπει να δοθεί στην ημερομηνία γέννησης και στον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ). Η ημερομηνία γέννησης πρέπει να περιλαμβάνει την ημέρα, τα μήνα και τα χρόνια γέννησης (π.χ. 10.5.1973). Ο αριθμός φορολογικού μητρώου θρίακεται στη δήλωση φορολογίας εισαδήματος και στο εκκαθαριστικό σημείωμα, γραμμένος στην ίδια γραμμή με τα αναματεπώνυμ. Αν κάποιος κληρονόμος δεν υποβάλλει δήλωση φορολογίας εισαδήματος και κατά συνέπεια δεν έχει αριθμό φορολογικού μητρώου, να γραφεί η ένδειξη «ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ».

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3. Γράφονται τα στοιχεία του αντικλήτου. Αντικλήτος είναι τα πρόσωπα το οποία δέχεται μόνο κοιναπαίλαεις εγγράφων.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4. Οι κληρονόμοι που υποβάλλουν τη δήλωση γράφουν αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία που κληρονομάζουν και την αξία τους (σε περίπτωση διαθήκης τα περιουσιακά στοιχεία του καθενός αναγράφονται χωριστά). Στα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται α) Τα ακίνητα κατ' είδος, θέση, όρια, έκταση, επιφάνεια πρακίμενου περί διαμερισμάτων ή καταστημάτων, τίτλος κτήσης, το μίσθωμα σε περίπτωση μισθωμένου ακινήτου κ.λ.π., β) Αν το ακίνητο θρίακεται στις περιοχές της τώως Διαικησης Πρωτεύουσας και των Κινατήτων Ζεφυρία και Άνω Λιαίων Αττικής, πλην των ακινήτων εκτός σχεδίου πόλης, αναγράφεται η αξία, όπως αυτή πρακίπτε από το σχετικό φύλλα υπαλαγισμού, γ) Οι απαιτήσεις και καταθέσεις μαζί με τους μέχρι τα θάνατο του κληρονομούμενου τάκους, δ) το χρεώγραφο γενικά (μετοχές, αμαλογίες κλπ.), ε) τα κινητά γενικά πράγματα (τα αυτοκίνητα, πλάνια, σκάφη αναψυχής κλπ.), στ) τα μετρητά, οι καταθέσεις και τα ξένα ναμίσματα, ζ) οι κάθε είδους παραχές, η) τα ενεργητικά από τη συμμεταχή σε επιχειρήσεις ή εταιρίες κλπ., θ) συλλαγές καμημάτων, ναμιάτων, έργων τέχνης κλπ., ι) τα έπιπλα, ια) περιουσίες που βρίσκονται στην αλλοδαπή, ανεξάρτητα αν φορολογούνται ή όχι στην Ελλάδα, ιβ) οι δωρεές, πραίκες ή γονικές ποροχές που έγιναν από των κληρονόμοι στον ίδια κληρονόμο, ιγ) τα επίδικα περιουσιακά στοιχεία και αυτά που εξαρτώνται από αναθητική αλρεση ή προθεσμία, καθώς και οι επικαρπίες που ασκούσε ο κληρονόμος, χωρίς προαδιορισμό της αξίας τους.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 5. Γράφονται: α) κληροδοτήματα, β) χρέη ενυπόθηκα, γ) χρέη απλό, δ) εμπορικά χρέη που δεν έχουν υπολογισθεί για την καθαρή αξία του ενεργητικού της επιχείρησης, ε) έξοδο νοσήλεις του τελευταίου εξαμήνου που πληρώθηκαν από τους κληρονόμους μετά τον θόνοτο, στ) έξοδα κηδείας, αφού αφαιρεθούν όσα πληρώνουν τα ασφαλιστικά ταμεία, ζ) οφείλ από πραίκα (διαμημένη), η) έξοδα επιχείρησης και εκκαθόρισης κληρονομίας στο εξωτερικό, θ) έξοδα δημοσιεύσεως διαθήκης, έκδοσης κληρονομητήριο, ι) όσα αφαιρούνται με απόφαση του Οικον. Εφόρου κατόπιν αιτήσεως και ια) αριστικό χρέη από φόρους, τέλη ή άλλα δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου, Δήμων, Κοινοτήτων ή Ν.Π.Δ.Δ.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6. Η συμπλήρωση δεν παραινά-ζει δυσκολίες.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 7. Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8. Αν υπάρχουν πληρεξούσιοι γράφονται τα στοιχεία τους.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 9. Συμπληρώνεται από αυτόν που υποβάλλει τη δήλωση (κληρονόμο ή πληρεξούσιο του).

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 10. Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία (Δημόσιο Ταμείο), όταν συντρέχει περίπτωση.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 11. Γράφονται οι δικαιολογητικά που συνυποβάλλονται.

Κατό την υποβολή της δήλωσης πρέπει απαραίτητα οι κληρονόμοι να έχουν μαζί τους την αστυνομική τους ταυτότητα και το εκκαθαριστικό σημείωμα ή αντίγραφο δήλωσης φορολογίας εισαδήματος από τα οποία να προκύπτει ο αριθμός φορολογικού μητρώου. Επίσης, με τη δήλωση συνυποβάλλονται: α) Ληξιαρχική πράξη θανάτου, β) κληρονομητήριο ή πιστοποιητικό του Δήμου ή της Κοινότητας που να αναφέρει τους κληρονόμους και το βαθμό αυγενείας τους προς τον κληρονομούμενο, γ) αν υπάρχει διαθήκη, αντίγραφο της και πιστοποιητικό από τον Γραμματέα του Πρωτοδικείου ότι δε δημασιεύτηκε νεότερη, δ) αν δεν υπάρχει διαθήκη πιστοποιητικό του Γραμματέα Πρωτοδικείου ότι δεν έχει δημασιεύσει διαθήκη, ε) πιστοποιητικά γέννησης των ανήλικων παιδιών, στ) αν ο κληρονομούμενος αμμετείχε σε επιχείρηση που κρατάει θιβλία σύμφωνα με τα διλογραφικά αύστημα αντίγραφο του πληραιοτερου στο θόνατο του κληρονομούμενου ισολογισμού, ζ) αν τη δήλωση την καταθέτει πληρεξούσιος, αντίγραφο του πληρεξουσία ή απλή εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από δηματική ή κοινοτική ή αστυνομική αρχή.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Αν τα κληρονομαια ακίνητα θρίακονται στις περιοχές της τώως Διαικησης Πρωτεύουσας και των Κινατήτων Ζεφυρία και Άνω Λιαίων, πλην των εκτός σχεδίου πόλης, αναγράφεται η αξία τους που πρακίπτε με βάση τις πρακαθορισμένες τιμές και πρέπει, για καθένα ακίνητο, να συνυποβάλλεται και φύλλα υπαλαγισμού της αξίας αυτών. Αν όμως τα ακίνητα θρίακονται σε άλλες, εκτός των ανωτέρω, περιοχές θα συνυποβάλλεται αντί του φύλλα υπαλαγισμού της αξίας, αναλυτικό δελτίο (Β.01-121).

6. Συνολική αξία ενεργητικού δροχμές.

Συναλίκη αξία παθητικού δρασμέ

Καθαρή φορολαγνιτέα αξία κληρονομίας δραχμές

7. Υπαλαγισμός του φόρου:

[illegible]

8. Στοιχεία πληροφοριών:

Επώνυμο	Όνομα	Διεύθυνση κατοικίας			Αριθμός τηλεφώνου	Πληρεξούσιος έγγυος
		Οδός	Αρ	Συνακία		

9. Βεβαιωση:

Βεβαί....., σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.Δ. 118/1973 και ενόψει των ποινών του άρθρου 117 του ίδιου Ν.Δ. 118/1973 και του άρθρου 59 Ν. 1641/1919, ότι η δήλωση αυτή περιλαμβάνει, από ό,τι γνωρίζω....., όλη την κινητή ακίνητη περιουσία που περιέρχεται σε εμ....., καθώς και όλες τις δωρεές - γονιμές παρασχόμενες και προέκυψαν, οι οποίες ανασταθάν υπέρ..... που δηλών.....

.....19.....

10. Στοιχεία πληρωμής:

Ο ΔΗΛ

Τομεία

Ποσό που πληρώθηκε δρχ

Χρονολογία

Ο Εισπράκτορας

(Υπογραφή..... Σφραγίδα)

ΥΠΟΥΡΓΟΦΗ • ΑΡ ΑΣΤ. ΤΑΥΤ ΑΡ. ΦΟΡ ΜΗΤΡ)

11. Δικαιολογητικό που συνυπαβάλλονται:

Ο Πορταβάν

0) . . . 0.

.....

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

(Υπογραφή - Σφραγίδα)

Columnar :: **Vertical** :: **Row** :: **Horizontal**

**ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ
ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ
ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ**

Αριθμός } Πηρώσης:
Φακέλου: }
Χρονολ. Φορολογίας:

ΠΡΟΣ: Τον Οικον. Έφορο

Δ Η Λ Ω Σ Η

ΦΟΡΟΥ ΔΩΡΕΑΣ - ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ Η ΠΡΟΙΚΑΣ

(Υποβάλλεται σε 3 αντίτυπα)

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Η δέσμευση αυτή υποβαθμάται μόνο όταν αντικείμενο δωρεάς κ.λπ. είναι και ακίνητο που βρίσκεται στις περιοχές της τέρμα Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, εκτός αν τούτο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης.

Στη δήλωση αυτή επισυνάπτεται υποχρεωτικά και φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου, σε δύο αντίτυπα. συμπληρωμένο.

1. ΔΩΡΗΤΗ Η ΓΟΝΕΑ ΠΟΥ ΚΑΝΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ Η ΠΡΟΚΟΔΟΤΗ.

[illegible]

2. ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΥΝ ΑΥΤΟΥ ΠΟΥ ΠΑΙΡΝΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ Η ΤΗΣ ΠΡΟΙΚΙΖΟΜΕΝΗΣ:

[illegible]

3. ΑΝΤΙΚΛΗΛΟΥΣ: Επώνυμο _____ Όνομα _____ Δ/ση κατακτάς: _____ Δ/ση: _____ Αριθμ. _____ Συνοικίο _____ Πόλη _____

1. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ: Επώνυμο _____ Όνομα _____ Έτος _____

5. α. ΑΙΤΙΑ ΥΠΟΒΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ: _____

6. ΠΑΡΑΚΡΑΤΕΙΤΑΙ Η ΕΠΙΚΑΡΤΙΑ: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

5. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**:

10. ΒΕΒΑΙΩΣΗ:

ΑΞΙΑ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ

Εγιναν από τον ίδιο δωρητή κατ., είναι ακριβής, ευκαρινής και πληρής και γίνεται ένοχη και των ομοειδών των άρθρων 34 Ν. 820/1978 και 117 Ν. Α. 118/1973

[illegible][illegible]

11. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ (σε δρχ.) — ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ¹		Φόροι επί του σκευάσματος
Αξία		
Με βάση τη δήλωση πρωγενέστερων δωρεών - γον. παρασχών, προκινών Σύνολο	.....	Κύριος φόρος
	.....	Μείων φόρος πρωγενέστερων δωρεών κ. λ. π.
	.....	Υπόλοιπο
	.....	Πρόσθετος φόρος
Βάση που εφαρμόζονται	.....	Δήμων - Κοινοτήτων 3%
	.....	Ναυαρχακῶν Ταμιέων Οδοποιίας 7%
Φορολογητέα αξία	.....	Σύνολο σκευάσματος φόρου

7. BAPH:

Περιγραφή	Αποδεικτικό στοιχεία	Αξία σε δραχμές
-----------	----------------------	-----------------

[illegible]

Αριθμός Χρηματικού Καταλόγου
------------------------------	-------	-------	-------

	6
Silomocina multirostrata	
DOF	

ΑΥΤΟΣ ΠΟΥ ΞΑΝΕ ΤΗ ΔΕΔΙΩΣΤΗ
(ΠΡΟΓΡΑΦΗ) • ΑΕΡΟΓΛΩΣ

Αριθμός - Ημερ. Συμβολαίου	Ονοματεπώνυμο - Δ/νση Συμβολαιογράφου.	ΑΕΙ/α σε Κοινωνίες	Ποσό φόρου
Αριθμός - Ημερ. Συμβολαίου	Ονοματεπώνυμο - Δ/νση Συμβολαιογράφου.	ΑΕΙ/α σε Κοινωνίες	Ποσό φόρου

(Гюльраиш - оғурайда)

<p>.....</p> <p>2</p>	<p>.....</p> <p>2</p>
-----------------------	-----------------------

[illegible]

(*) Ο υπολογισμός του φόρου γίνεται από την Υπηρεσία.

· (*) Βλέπε οδηγίες.

*) Λόγω κατόρθωσης συμβολαίου δωρεάς ή γονικής παροχής ή λήξης της αναβολής της φορολογίας κ.π.

... Βλέπε οδηγίες.

Μ1

ΠΡΙΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ
ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΠΡΟ-
ΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ.

ΑΡΙΘ. ΔΗΛΩΣΗΣ.....

ΧΡΟΝΟΛ. ΦΟΡΟΛ.....

ΔΗΛΩΣΗ
ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

(Για οκίνητο που βρίσκονται στις περιοχές της τέρως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των οκινήτων εκτός σχεδίου πόλης).

ΠΡΟΣ: Τον Οικον. Έφορο

α/α	Ονοματεπώνυμο	Οδός	Διεύθυνση Αριθ. Συνοικίο Πόλη Τηλεφ.
1. Συμβολοιογράφου :			
2. Άμισθου Υποθηκοφύλοκο :			
3. Αντικλήτου αγοραστή :			
4. Αντικλήτου πωλητή :			

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ.....

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Η δήλωση συμπληρώνεται σε τρία αντίτυπα, που υποβάλλονται στον αρμόδιο Οικον. Έφορο. Αρμόδιος είναι ο Οικον. Έφορος της κατοικίας του δωρητή ή του παρέχοντος τη γονική παροχή ή του προκοδότη. Για τις περιοχές Αθηνών-Πειραιώς και Θεσσαλονίκης αρμόδιος είναι ο Οικον. Έφορος Κεφαλαίου της περιοχής που μένει ο δωρητής ή γονέας ή προκοδότης. Για τις υπόλοιπες περιοχές της Ελλάδος αρμόδιος είναι ο Οικονομικός Έφορος Φορολογίας Εισοδήματος της περιοχής που μένει ο δωρητής ή γονέας ή προκοδότης. Είναι όμως δυνατόν η δήλωση να υποβληθεί και στον Έφορο του τόπου κατοικίας του συμβολαίου μεταβίβασης, ο οποίος και θα την διαβιβάσει στον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο. Η συμπλήρωση των ενδείξεων της δήλωσης γίνεται κατόπιν παράγραφου ως ακολούθως:

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1. Ο φορολογούμενος συμπληρώνει με ευανάγνωστα και ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα τα στοιχεία του δωρητή ή γονέα ή προκοδότη: α) επώνυμο, όνομα, όνομα του πατέρα ή όνομα του αυτών με περίπτωση ποινικευμένων γυναικών, β) το τόπο γέννησής και την ακριβή ημερομηνία γέννησής (π.χ. 3.3.1950), γ) την πλήρη διεύθυνση κατοικίας (οδός, αριθμός, συνοικία, πόλη) και τον αριθμό τηλεφώνου, δ) τα επώνυμα και την πλήρη διεύθυνση επαγγελματός, ε) τον αριθμό της αστυνομικής ταυτότητός και του φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), στ) την οικονομική εφορία εισοδήματος στην οποία υποβάλλει δήλωση ο δωρητής ή γονέας ή προκοδότης ζ) τη σύγγενει που έχει ο δωρητής με τα δωρεοδόχο (π.χ. πατέρας, θείας, γιαγιά, κλπ).

Τον αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) θα τον βρείτε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος και στο εκκαθαριστικό σημείωμα γυρισμένο στην ίδια γραμμή με το ονοματεπώνυμο. Αν ο δωρητής ή γονέας ή προκοδότης δεν υποβάλλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και κατό συνέπεια δεν έχει αριθμό φορολογικού μητρώου να γράφουν οι λέξεις «ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ».

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2. Στην παράγραφο αυτή γράφονται τα στοιχεία αυτά που λαμβάνει την δωρεά ή τη γονική παροχή.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3. Στη παράγραφο αυτή γράφονται τα στοιχεία του αντικλήτου. Αντικλήτος είναι το πρόσωπο το οποίο δέχεται μόνο κοινοποιήσεις εγγράφων.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4. Γράφονται τα στοιχεία του συμβολοιογράφου.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 5. Περιπτώση (ο): Πρέπει να γραφεί η αιτία για την οποία υποβάλλεται η δήλωση (π.χ. λόγω δωρεάς, γονικής παροχής κ.λ.π.) και Περιπτώση (β): Πρέπει να συμπληρωθεί με ένα χ το αντίστοιχα τετράγωνο, όταν παροκροτείται ή όχι η επικαρπία.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 6. Πρέπει να γραφούν με κάθε λεπτομέρεια όλα τα περιουσιακά στοιχεία που δωρίζονται ή παρέχονται. Παράδειγμα:

ο Διαμέρισμα Δ' ορόφου στη οδό Πολυτεχνείου αριθ. 17, Αθήνα (Παγκράτι) συνολικής έκτασης 120 τ.μ.

θ. Μέτρητο.

γ. Ένα αυτοκίνητο μάρκα ΟΛΥΜΠΟΣ ιπποδύναμης 10 HP έτους κατασκευής 1980.

Επίσης πρέπει να γραφεί και η αγορά οφεί των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων.

Σε περίπτωση που δωρίζεται ή παρέχεται οκίνητο, το οποίο βρίσκεται στις περιοχές της τέρως Διοίκησης Πρωτεύουσας ή των Κοινοτήτων Ζεφυρίου και Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των εκτός σχεδίου πόλεως, αναγράφεται η αξία του, η οποία προκύπτει με βάση τις προκαθορισμένες τιμές και πρέπει, για κάθε οκίνητο, να συνοποβάλλεται και φύλλα υπολογισμού της αξίας αυτού.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 7. Γράφονται με κάθε λεπτομέρεια το δώρη της δωρεάς, καθώς και το οποδεικτικό στοιχείο τους.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 8. Γράφονται για κάθε προηγούμενη δωρεά ή παροία ο αριθμός και η ημερομηνία του συμβολαίου, από τον ίδιο δωρητή ή προκοδότη στον ίδιο δωρεοδόχο ή προκολήπτη, οναματεπώνυμο και η διεύθυνση του συμβολοιογράφου, η αξία των δωρηθέντων ή παραχωρηθέντων και ο κύριος φόρος που θεσπίσθηκε. Εξαιρετικό στη περίπτωση της γονικής παρασχής πρέπει να γραφούν όλες οι δωρεές, πράξεις ή γονικές παροχές που δόθηκαν στο παρελθόν και από τους δύο γονείς.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 9. Συμπληρώνεται θάροντος την ένδειξη χ στα ανάλογα τετράγωνα.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 10. Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 11. Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 12. Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 13. Αναγράφονται όσο έγγραφο στοιχεία συνοποβάλλονται με τη δήλωση.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Κατό την υποβολή της δήλωσης πρέπει οπωσδήποτε ο δολών να έχει μαζί του ουστυνομική του ταυτότητα και την αστυνομική του ταυτότητα του δωρητή ή του γονέα που κάνει την παροχή. Επίσης, πρέπει να έχει και τα εκκαθαριστικά σημειώματα ή οντήροφο δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του ίδιου και του δωρητή ή γονέα.

Α/Α	Επώνυμο	Όνομα	Όνομο		Γένος	Αριθμός Ασφ. Τοντ.	Διεύθυνση				Έτος γέννησης	Επώνυμο	Οικ. Εφορία Εισοδή- ματος	Ποσοστό		Αριθμός Φορ. Μητρώου
			πατέρο	συζύγου			Οδός	Αριθ.	Συνακίο	Πόλη				ΠΚ	ΨΚ	
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																
41																
42																
43																
44																
45																
46																
47																
48																
49																
50																
51																
52																
53																
54																
55																
56																
57																
58																
59																
60																
61																
62																
63																
64																
65																
66																
67																
68																
69																
70																
71																
72																
73																
74																
75																
76																
77																
78																
79																
80																
81																
82																
83																
84																
85																
86																
87																
88																
89																
90																
91																
92																
93																
94																
95																
96																
97																
98																
99																
100																

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΣΥΝΙΣΤΑΤΑΙ

3

Η ΔΟΥΛΕΙΑ:

ΗΛΙΚΙΑ ΕΠΙΚΑΡΤΩΤΗ:

ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (όπως αυτή προκύπτει από το φύλλο υπολόγου οφείας του οκνήτου)

ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ

ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Η ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

4

ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ

ΠΟΣΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΑΒΑΛΗΘΗΚΕ

ΜΕ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

ΟΙ ΠΩΛΗΤΕΣ

ΟΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ

ΗΜΕΡΑ

19

ΗΜΕΡΑ

ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΦΟΡΟΣ

(Υπογραφή) (Δ.Α.Τ.) (Α.Φ.Μ.)

Προσοχή: Η απόκτηση ή η παροχή ονομαστικών στοιχείων, επισύρει διοικητικές και ποινικές κυρώσεις.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Η δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου ή εμπροσμάτου δικαιώματος σε ακίνητο υποβάλλεται σε τρία αντίτυπα και υπογράφεται και από τον πωλητή και από τον αγοραστή. Στη δήλωση επισυνάπτεται υποχρεωτικό και φύλλο υπολογισμού της οφείας του ακινήτου, σε δύο αντίτυπα, συμπληρωμένο. Το ένα αντίτυπο της δήλωσης χωρίς φύλλο υπολογισμού της οφείας θεωρημένο επιστρέφεται στο φορολογικό μένο για να το προσκομίσει στο συμβολαιογράφο που θα συντάξει το συμβόλαιο. Όταν με το ίδιο συμβόλαιο μεταβιβάζονται περισσότερα από ένα ακίνητα, έστω και μεταξύ των ίδιων συμβολαιομένων (πωλητή-αγοραστή), θα υποβληθούν τόσες δηλώσεις όσο είναι τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα.

Αρμόδιος Οικον. Εφορ. Ο Οικον. Εφορ. της τοποθεσίας του ακινήτου και για τους νομούς Αττικής και Θεσσαλονίκης ο Οικον. Εφορ. Κεφαλοίου στην περιοχή του οποίου βρίσκεται το ακίνητο. Η δήλωση μπορεί να υποβληθεί και σε ονομαστικό Οικον. Εφορ. ο οποίος υποχρεούται να τη διαβιβάσει στον αρμόδιο Οικον. Εφορ. της τοποθεσίας του ακινήτου. Η συμπλήρωση των ενδείξεων της δήλωσης γίνεται κατά παράγραφο ως ακολούθως:

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 1: Στη παράγραφο αυτή συμπληρώνονται με ΚΕΦΑΛΑΙΑ γράμματα το στοιχείο των ονομαστικών κωδών και το μεταβιβαζόμενο ποσοστό της "πλήρους κυριότητας, της "μιάς κυριότητας ή της "επικυρίας. Επίσης συμπληρώνεται η Οικονομική Εφορία στην οποία οι αγοραστές υποβάλουν δήλωση φόρου εισοδήματος και ο οριζόμενος φορολογικός Μητρώου (Α.Φ.Μ.). Ο οριζόμενος οριζόμενος κατοχυρωμένος στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος ή στο εκκαθαριστικό σημείωμα. Αν κάποιος αγοραστής δεν υποβάλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος και κατά συνέπεια δεν έχει οριζόμενος φορολογικό μητρώο να γράφεται η ένδειξη "ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ".

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 2: Στη παράγραφο αυτή συμπληρώνονται το στοιχείο των πωλητών με τον ίδιο ακριβώς τρόπο που συμπληρώθηκαν στη παράγραφο 1 το στοιχείο των αγοραστών.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3: Σε περίπτωση ύστερης δικαιοσύνης δουλείας ονομαστικής. Αν υπάρχει επικριτικό ονομαστικό ή ηλικία του επικριτικού.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4: Συμπληρώνεται κατά τις ενδείξεις.

ΕΝΤΥΠΟ 1

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Ή ΚΑΤΟΙΚΙΑ (πλην καταστήματος)

ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Η ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΠΡΟΣΟΧΗ: Εφόσον δεν έχει εξοντηθεί(1) ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) του οικοπέδου, για τον υπολογισμό της αξίας και του υπόλοιπου αικαπέδου, ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ συμπλήρωση και των εντύπων 3 και 3Α.

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ *

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ *

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία			
Όνομα			
Πατρώνυμο			
Αρ. Φορ. Μητρώου			
Δ/ση (οδός - αριθμός)			
Τοχ. Κωδ. - Πόλη			
Αριθ. Τηλεφώνου			
Αρ. αστ. ταυτότητας			
Επάγγελμα			
Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος			
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος			
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.			
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Νομός *

Δήμος ή Κοινότητα *

Δ.Μ.Η.Ε. (οδός - αριθμός - περιοχή) *

ΚΩΔ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πριν συμπληρώσετε τα έντυπα αυτό παρακαλείσθε να αιμθαλευθείτε τις οδηγίες.

Ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) θεωρείται εξοντημένος, όταν έχει καταφθε (κτιστεί) τουλάχιστον το 90% του συνολικού. Αν τα διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή κατοικία έχεις παρακολουθήσει από την η θέση στοθμευσής αυτοκινήτου, για τον υπολογισμό της αξίας του παρακολουθίματος τούτου, χρησιμοποιείστε τα έντυπα 4 και 5 αντίστοιχα.

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

Αξία
Δήλωσης

ΦΟΡΟΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
ΜΕΙΟΝ ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΠΟΣΟ	
ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ	
%	
%	
%	

ΠΛΕΟΝ ΔΗΜ. ΦΟΡΟΣ (Ν.Δ. 3033/54) 3%	
ΣΥΝΟΛΟ	

ΜΕΙΟΝ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΤΕΛΗ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ	
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΙΘ. ΠΑΗΡ. ΔΕΛΤΙΟ	

ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	

ΣΥΝΟΛΟ

ΜΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ	ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ	ΒΕΒΑΙΩΘΗΚΑΝ
ΑΡΙΘ. ΤΡΙΠΛ. ή Α.Χ.Κ.		
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ κ.λ.π.		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		

ΑΥΤΟΣ ΠΟΥ ΕΚΑΝΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο ΕΙΣΠΡΑΚΤΟΡΑΣ

(Υπογραφή)

(Υπογραφή) (Σφραγίδα)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Η σελίδα αυτή συμπληρώνεται από την Εφορία και αφορά τον υπολογισμό του φόρου αιμθωνα με την αξία του ακινήτου που υπάρχει στη δήλωση και τους συντελεστές του φόρου που ισχύουν κατά περίπτωση. Ο φόρος αυτός καταβάλλεται με την υποβολή της δήλωσης.

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Κατό την υποβολή της δήλωσης, πρέπει απαραίτητα οι αγοραστές και οι πωλητές να έχουν μαζί τους την αστυνομική ταυτότητα και το εκκαθαριστικό σημείωμα ή αντίγραφο δήλωσης φορολογίας εισοδήματος από τα οποία να προκύπτει ο αριθμός φορολογικού μητρώου.

Όταν οι απαντήσεις στα ερωτήματα είναι ΝΑΙ θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης Α στη στήλη Β

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β																									
ΤΙΜΗ ΣΤΕΓΗΣ (Τμή Εκκίνησης) (Τ.Σ.). Αν η πρόταση του διαμερίσματος της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (βλέπε οδηγίες 1)			101																									
Το Διαμέρισμα, η Επαγγελματική Στέγη ή η Κατοικία θάλλει:																												
α) Σε δρόμο (ή σε δρόμους) που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6,00 μ στο δρόμο (ή στους δρόμους);		0.60	102																									
β) Σε δυο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμους και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία; (Σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο έχει χαρακτηριστεί πλατεία).		1.08	103																									
γ) Αποκλειστικά στον πίσω σκάλυπτο χώρο και το οικόπεδο υπαγόταν σε σύστημα δόμησης Συνεχές, Μικτό ή Πτερύγων;		0.80	104																									
δ) Αποκλειστικά στον πίσω σκάλυπτο χώρο και το οικόπεδο υπαγόταν σε σύστημα δόμησης Πανορθόγεν Ελεύθερο.		0.95	105																									
ε) Αποκλειστικά στον πλάγιο σκάλυπτο ή στον πλάγιο και πίσω σκάλυπτο χώρο και το οικόπεδο υπαγόταν σε σύστημα δόμησης Μικτό;		0.80	106																									
Είναι στα Υπόγειο; (βλέπε οδηγίες 2) (συμπληρώνεται μόνο όταν έχει αναγνωριστεί από την Πολυεξ Υψηλότερος ως χώρος κατοικίας ή Επαγγελματικής Στέγης)		0.60	107																									
Βρίσκεται στην Ειδική Περιοχή 1 (βλέπε οδηγίες 3)			108																									
Βρίσκεται σε οποιαδήποτε άλλη περιοχή 1 (βλέπε οδηγίες 3α)			109																									
Πρόκειται για αμιγές κτίριο γραφείων; (βλέπε οδηγίες 4)			110																									
Συνολική επιφάνεια του διαμερίσματος, της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας; (Σε τετραγωνικό μέτρο)			111																									
Συντελεστής Επιφανείας																												
Είναι μέχρι και 40Μ ² ;		1.05	112																									
Είναι πάνω από 40 μέχρι και 150Μ ² ;		1.00	113																									
Είναι πάνω από 150 μέχρι και 200Μ ² ;		1.05	114																									
Είναι πάνω από 200Μ ² μέχρι και 300Μ ² ;		1.10	115																									
Είναι μεγαλύτερη από 300Μ ² ;		1.15	116																									
Προσοχή: 1. Αν το ακίνητο αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται χωριστά για κάθε όροφο με βάση την επιφάνεια του ορόφου και συμπλήρωση ίδιου εντύπου. 2. Αν το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους, δηλαδή όλοι οι όροφοι έχουν ενιαία λειτουργική ενότητα, για τον υπολογισμό της αξίας εφαρμόζεται, ως συντελεστής επιφανείας, εκείνος που αναλογεί στο άθροισμα της επιφανείας όλων των ορόφων																												
Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας (βλέπε οδηγίες 5)			151																									
Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας																												
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>1 χρόνο 0.98</td> <td>8 χρόνο 0.88</td> <td>11 χρόνο 0.78</td> <td>16 χρόνο 0.89</td> <td>21 χρόνο 0.84</td> </tr> <tr> <td>2 " 0.96</td> <td>7 " 0.86</td> <td>12 " 0.76</td> <td>17 " 0.68</td> <td>22 " 0.63</td> </tr> <tr> <td>3 " 0.94</td> <td>6 " 0.84</td> <td>13 " 0.74</td> <td>18 " 0.67</td> <td>23 " 0.62</td> </tr> <tr> <td>4 " 0.92</td> <td>5 " 0.82</td> <td>14 " 0.72</td> <td>19 " 0.66</td> <td>24 " 0.61</td> </tr> <tr> <td>5 " 0.90</td> <td>10 " 0.80</td> <td>15 " 0.70</td> <td>20 " 0.65</td> <td>25 χρόνια και πάνω</td> </tr> </tbody> </table>	1 χρόνο 0.98	8 χρόνο 0.88	11 χρόνο 0.78	16 χρόνο 0.89	21 χρόνο 0.84	2 " 0.96	7 " 0.86	12 " 0.76	17 " 0.68	22 " 0.63	3 " 0.94	6 " 0.84	13 " 0.74	18 " 0.67	23 " 0.62	4 " 0.92	5 " 0.82	14 " 0.72	19 " 0.66	24 " 0.61	5 " 0.90	10 " 0.80	15 " 0.70	20 " 0.65	25 χρόνια και πάνω			
1 χρόνο 0.98	8 χρόνο 0.88	11 χρόνο 0.78	16 χρόνο 0.89	21 χρόνο 0.84																								
2 " 0.96	7 " 0.86	12 " 0.76	17 " 0.68	22 " 0.63																								
3 " 0.94	6 " 0.84	13 " 0.74	18 " 0.67	23 " 0.62																								
4 " 0.92	5 " 0.82	14 " 0.72	19 " 0.66	24 " 0.61																								
5 " 0.90	10 " 0.80	15 " 0.70	20 " 0.65	25 χρόνια και πάνω																								
Μεταφέρετε, ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή			117																									
Είναι διατηρητέο; (όχι σφάλκρας ο οικισμός, αλλά το συγκεκριμένο ακίνητο) (βλέπε οδηγίες 6)		0.70	118																									
Είναι ρυμοτομούμενο; (βλέπε οδηγίες 7)		0.80	119																									
Έχει κατά το χρόνο φορολογίας ζημιές από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα; (βλέπε οδηγίες 8)			120																									
Είναι αποπερατωμένο ή θεωρείται από το Νόμο υποχρεωτικά αποπερατωμένο το κτίριο;		1.00	121																									
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης του ο κ ε λ ε τ ο ύ :		0.54	122																									
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των α π ο π λ ι ν θ ο δ ο μ ώ ν :		0.80	123																									
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των ε π ι χ ρ ι σ μ ά τ ω ν :		0.70	124																									
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των δ ο π έ δ ω ν :		0.85	125																									
Το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία είναι συνιδιοκτησία;		0.90	130																									
ΠΡΟΣΟΧΗ: Η συνιδιοκτησία οναφέρεται μόνο στα διαμέριασμα, στην επαγγελματική στέγη ή στην κατοικία και ΟΧΙ στο οικόπεδο του όλου ακινήτου. Η συνιδιοκτησία πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του αγοραστή, του κληρονόμου, του δωρεοδόχου κ.λ.π.																												
Με την απόκτηση του πασσοσού συνιδιοκτησίας γίνεται μόνος κύριος του όλου ακινήτου. Αν η απόκτηση είναι ΝΑΙ, τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας.	ΝΑΙ ή ΟΧΙ																											
I ΑΞΙΑ: Για να υπολογιστεί την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε το δεδομένο της στήλης Β.			170																									
II ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (Μόνο στις περιπτώσεις που υπολογίζεται και αξία υπόλοιπου οικοπέδου, οπότε μεταφέρεται η αξία του υπόλοιπου οικοπέδου όπως έχει υπολογισθεί με το έντυπο 3 και 3Α)			180																									
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (I + II)			190																									
Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί πασσοσού ακινήτου απασκτάτε:																												
(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Πασσοσά)	(Συνολική αξία)																									
A.		X	191																									
B.		X	192																									
Γ.		X	193																									
Δ.		X	194																									

ΕΝΤΥΠΟ 2

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΠΡΟΣΧΗ: Εφόσον δεν έχει εξοντηθεί(1) ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) του οικοπέδου, για τον υπολογισμό της αξίας και του υπολοίπου οικοπέδου, ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ συμπλήρωση και των εντύπων 3 και 3Α.

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, αληφανών, δωροεπίδοτων κ.λπ.)

Επώνυμο ή Επωνυμία	Α	Β	Γ	Δ
Όνομο				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/ση (αδός - ορίθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. οστ. τούτοτητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επογ/τος				
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.				
Τι ποσοστό ακινήτου οπιοκτότε				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ναύος		Δ/ση (αδός - ορίθμός - παροχή)	Δ/ση (αδός - ορίθμός - παροχή)
Δ. Μ.Σ. (αδός - ορίθμός - παροχή)		Δ/ση (αδός - ορίθμός - παροχή)	Δ/ση (αδός - ορίθμός - παροχή)
ΚΩΔ. ΣΤΑΘΗΣ			

ΠΡΟΣΧΗ: Πριν συμπληρώσετε τα έντυπα αυτά παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες.

Ο συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) θεωρείται εξοντημένος όταν έχει καλυφθεί (κτιστεί) τουλάχιστον το 90% του οικοπέδου. Εάν το κατάστημα θεωρείται σε άλλο, εκτός του ποσείου όρους και δεν έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, για τον υπολογισμό της αξίας του θα χρησιμοποιηθούν τα έντυπα 6 (κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν σε άλλη κατηγορία), 3 και 3Α.

Αν τα κατάστημα έχει λειτουργική ενότητα με άλλους ορόφους, για τον υπολογισμό της αξίας του, θα χρησιμοποιηθούν τα έντυπα 6 (πολυκαταστήματα), 3 και 3Α.

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ 1

Για να συμπληρωθεί το έντυπο αυτό, θα πρέπει να βρείτε από τους χάρτες του Υπ. Οικονομικών το ακόλουθο:

- Την περιοχή και τη θέση του διαμερίσματος, της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας.
 - Την Τμήτ. Ζώνης (Τ.Ζ.) και
 - Τα Συντελεστές Εμπορευσιμότητας (Σ.Ε).
- Χάρτες του Υπουργείου Οικονομικών υπάρχουν στις οικονομικές εφορίες, στους δήμους, στις κοινότητες. Πρέπει σπουδαίως να συμπληρωθεί όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην πρώτη σελίδα του εντύπου, με κεφαλαία γράμματα. Οι εσωτερικές αξίες περιλαμβάνονται κατά σειρά το εξής: η διαμόρφωση των εδαφών, η στήλη με τις απαιτήσεις (ΜΑΙ ή ΟΧΙ), η στήλη Α, η στήλη Β και τους κωδικούς αριθμούς μηχανογραφικής Υπηρεσίας με ένα ΝΑΙ ή ΟΧΙ στο σχετικό τετραγωνίδιο. Εφόσον η απόκτηση της Πρώτης Βαθμολογίας Επένδυσης (Π.Β.Ε.) είναι ΝΑΙ, η Πρώτη Βαθμολογία Επένδυσης (Π.Β.Ε.) είναι ΝΑΙ, θα μεταφερθεί το αντίστοιχο ποσοστό από την Πρώτη Βαθμολογία Επένδυσης (Π.Β.Ε.) στην Α' στήλη Β. Αν δεν υπάρχει απόκτηση, αλλά η περιοχή κάποιων πληρωσίων (π.χ. η Τμήτ. Ζώνης, το τ.ε.ρ. μέτρο κ.λπ.), τότε θα γράφεται η Πρώτη Βαθμολογία Επένδυσης (Π.Β.Ε.) στην Α' στήλη Β. Αφού ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του εντύπου, μπορεί να υπολογιστεί την αξία του οικοπέδου σύμφωνα με τα στοιχεία που γράφονται στη στήλη Β'.

Για να διευκολυνθεί στη συμπλήρωση του εντύπου διευκρινίζουμε τα εξής:

- Γραμμένη Ζώνη χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης, η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσβαση:
 - Α) και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.
 - β) στη μία πλευρά ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.
- Ακίνητο (ανά Π.Δ. Κύπρου) είναι το ακίνητο που βρίσκεται στο χώρο του δρόμου ή του τμήματος του δρόμου που περιλαμβάνεται στο σχέδιο (π.χ. Κατοικία). Το ακίνητο και των δύο πλευρών του τμήματος του δρόμου περιλαμβάνεται στο σχέδιο (π.χ. Κατοικία). Το με το όριο Π.Δ. Κύπρου μέχρι τη διασταύρωση του με δρόμο ή τμήμα δρόμου.
- Το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία του ιδιοκτήτη αποτελείται από ένα ή πολλά ακίνητα χωρίς να ανήκει στη Γραμμένη Ζώνη.
- Υπόγειο είναι ο ορόφος ή τμήμα ορόφου που αποτελεί οροφή ύψους έως 1,50 μέτρα ψηλότερα από την ορατική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3,00 μέτρα, μετρημένο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.
- Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή άλλος κύριος χώρος.

ΠΡΟΣΧΗ: Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους για να διακριθεί από τις άλλες, θα πρέπει να φέρει μεταξύ οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1,50 μέτρο σε κάθε μία από τις εισόδους του.

3. ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ: στο δήμο ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ και στην κοινότητα ΝΕΑΣ ΛΑΚΚΑΡΑΣΙΟΥ. Τότε:

3α. Βρίσκεται σε οποιαδήποτε περιοχή του δήμου ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ή της κοινότητας ΝΕΑΣ ΛΑΚΚΑΡΑΣΙΟΥ. Τότε:

Οι συντελεστές ορόφου καθορίζονται ανάλογα με τα Σ.Ε. κατά τον ακόλουθο πίνακα:

Κόστος	Α.ορ.	Β.ορ.	Γ.ορ.	Δ.ορ.	Ε.ορ.	ΣΤ.ορ.	Ζ.ορ.	Η.ορ. και πάνω
Για Σ.Ε. μέχρι και 3	0,50	1,00	1,04	1,08	1,12	1,16	1,20	1,24
Για Σ.Ε. πάνω από 3 μέχρι και 5	0,95	1,10	1,04	1,08	1,12	1,16	1,20	1,24
Για Σ.Ε. πάνω από 5	1,00	1,15	1,04	1,08	1,12	1,16	1,20	1,24

ΠΡΟΣΧΗ: Αυτοτελείς ορόφους ορίζονται ιδιαιτέρως, που βρίσκονται μεταξύ ισόγειου και 1ου ορόφου (μεσοστάθμια), λαμβάνονται ως 1ος ορόφος για τον υπολογισμό της αξίας τους.

4. Αιχμές κτιρίων γειωμένων θεωρούνται εκείνα που κατά το 90% τουλάχιστον του όγκου του είναι γειωμένα. Στο 90% του όγκου του οικοπέδου, νοείται και τυχόν καταστήματα υπογείων, ασφύλων, του ορόφου.

ΠΡΟΣΧΗ: Ισχύουν χάρτες στα οποία γράφονται, ανεξαρτήτως της χρήσης τους, θεωρούνται ως καταστήματα.

Στην περίπτωση αυτή ο συντελεστής ορόφου καθορίζεται με τον ακόλουθο πίνακα:

Α.ορ.	Β.ορ.	Γ.ορ.	Δ.ορ.	Ε.ορ.	ΣΤ.ορ.	Ζ.ορ. και πάνω
1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10

5. Για να εφαρμόσουμε συντελεστής πολυκαταστήματος, πρέπει το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή το γραφείο να είναι πλήρως απορριπτόμενο.

Η πολυκαταστήματα μετράται μετά την πόρτα δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναδιαμόρφωσης (π.χ. αν η άδεια εκδόθηκε την 30-8-1978, η διαία αρχίζει από την ημερομηνία αυτή και η πολυκαταστήματα από 30-8-1980).

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η πολυκαταστήματα αρχίζει να μετράται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτιρίου.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτιρίου εντός σχεδίου, η πολυκαταστήματα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

ΠΡΟΣΧΗ: Χρονικό διάστημα μισό αιώνα του έτους δεν υπολογίζεται για την πολυκαταστήματα.

6. Για «αποκαταστήματα» κτίσματα δεν απαιτείται στον υπολογισμό τίποτε ιδιαίτερα. Απαιτείται όμως βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει εκδοθεί και δημοπρατείται το σχετικό διάστημα και δεν έχει ανακληθεί. Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέα μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτιρίου (διατήρηση ορόφου, εδάφους κ.λπ.) ή όταν είναι διατηρητέα οι εσωτερικοί χώροι.

7. Ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για τα ρυθμιζόμενα ακίνητα. Απαιτείται όμως βεβαίωση της αρμόδιας Πολυκατοικιακής Υπηρεσίας για τη ρυθμιζόμενη Επένδυση και ότι έχει δημοπρατείται σχετικά πράξη (Απόφαση ή Διάταξη) και δεν έχει ανακληθεί τμήμα ή αυτοδίκαιο (αυτοδίκαιο) ανάκληση υπάρχει αν στις 14-3-1983 έχει συμπληρωθεί οκτώ ετών από την κήρυξη ρυθμίσεως και δεν έχει ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο διακοπή εντός έτους ή διατήρηση της.

8. Σε περιπτώσεις ζημιών από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα, ο Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.Ε.Σ.) προκύπτει αν από τη μόνιμη ασφαλιστική με το λόγο της αποπληρωμής δοτικής απόδοσης, της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας προς το γινόμενο της Τμήτ. Ζώνης επί την επιφάνεια του διαμερίσματος, της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας, η δοτική αποκατάσταση θα δίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ (Σ.Ε.Σ.)

$$\frac{\text{Δοτική αποπληρωμή}}{\text{Τμήτ. Ζώνης}} \times \text{Επιφ. Διαμ.} = \frac{\text{Δοτική αποπληρωμή}}{\text{Τμήτ. Ζώνης}} \times \text{Επιφ. Διαμ.} = \text{Σ.Ε.Σ.}$$

Όταν οι απαντήσεις στα ερωτήματα είναι ΝΑΙ θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης Α στη στήλη Β

		ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β															
ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (Τιμή Εκκίνησης) (7.2). Αν η πρόσφυση του καταστήματος βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται το άριο δία Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το κατάστημα βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (δείτε οδηγίες 1)				201															
Συντελεστής Εμπορικότητας. 1. Αν το κατάστημα έχει πρόσφυση σε περισσότερους από ένα δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά, ανεξάρτητα από τη θέση της εισόδου του, ως Σ.Ε. λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων ή του δρόμου και της διαμπερούς στοάς (δείτε οδηγίες 2) 2. Αν το κατάστημα έχει πρόσφυση (ή προσόψεις) αποκλειστικά στον στοά πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο και το ενιαίο ακάπτεδο, στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα, θάβεται σε δύο ή περισσότερους δρόμους ως Σ.Ε. λαμβάνεται ο μικρότερος μεταξύ των δρόμων. Τα κατάστημα θάβεται σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία; (Σε κοινόχρηστο χώρο που από τα σχέδια έχει χαρακτηριστεί ως πλατεία) Το ενιαίο ακάπτεδο επί του οποίου βρίσκεται το κατάστημα έχει πρόσφυση (ή προσόψεις) σε δρόμο (ή σε δρόμους) που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6,00 μ. στο δρόμο (ή στους δρόμους). ΠΡΟΣΟΧΗ: Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο				202															
Το κατάστημα έχει πρόσφυση (ή προσόψεις) αποκλειστικά στον πλάγιο ή πίσω ακάλυπτο χώρο;			1.12	203															
Το κατάστημα έχει πρόσφυση (ή προσόψεις) αποκλειστικά σε πλατεία;			0.80	204															
Αν η απάντηση είναι ΝΑΙ τότε:			0.80	205															
Το κατάστημα έχει πρόσφυση αποκλειστικά σε τυφλή στοά; (Τυφλή στοά θεωρείται εκείνη που δεν είναι διαμπερή)			0.50	206															
Το κατάστημα βρίσκεται σε υπόγειο χώρο; (δείτε οδηγίες 3)			0.40	207															
Κριτήριο Βάθους Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσφυσης ή του ορθογώνιου των προσόψεων του καταστήματος επί τον εαυτό του επί δύο. Δηλαδή: $\sqrt{\text{μήκος} \times \text{πλάτος} \times 2}$ = κριτήριο βάθους Ως προσόψεις θεωρούνται οι πλευρές του καταστήματος που συνορεύουν με δρόμους ή πρασινιές δρόμων, εφόσον έχουν ανοίγματα πόρτα, παράθυρα, παθίσματα ή αυτές. Όταν το κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, για το κριτήριο βάθους λαμβάνεται ως πρόσφυση του καταστήματος το πλάτος της διόδου στη Ρυμοτομική Γραμμή. ΠΡΟΣΟΧΗ: Δε θεωρείται δίοδος ο πλάγιος ή πίσω ακάλυπτος χώρος ανεξάρτητα από τις διαστάσεις του. Γράψτε την επιφάνεια του ισόγειου καταστήματος Αν είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε: $\frac{\text{επιφ. ισόγειου}}{\text{κριτ. βάθους}}$ Αν είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε: $\frac{\text{κριτ. βάθους}}{2}$ Αν έχει υπόγειο: Ποιά είναι η επιφάνειά του; (δείτε οδηγίες 3) α) Χρησιμοποιείται ως χώρος κυρίας χρήσης (π.χ. όπως το Ισόγειο Κατάστημα) $0.40 \times \text{επιφ. ισόγειου}$ β) Έχει δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά; $0.30 \times \text{επιφ. ισόγειου}$ γ) Δεν έχει δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά; $0.20 \times \text{επιφ. ισόγειου}$ ΠΡΟΣΟΧΗ: Σε περίπτωση που ο Υπόγειος Χώρος αποτελεί ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία και επικοινωνεί αποκλειστικά με το ισόγειο κατάστημα, τότε θα χρησιμοποιήσετε το έντυπο αυτό χωριστά για το κατάστημα και χωριστά για το υπόγειο με τους ίδιους συντελεστές. Αν έχει πατάρι: Ποιά είναι η επιφάνειά του; $\text{επιφ. ισόγειου} \times 0.15$				211															
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (I+II+III)				211															
Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας (βλ. οδηγίες 4)			ΧΡΟΝΙΑ	251															
Συντελεστές ανάλογα με το χρόνο παλαιότητας <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1 χρόνο 0.99</td> <td>6 χρόνια 0.94</td> <td>11 χρόνια 0.89</td> </tr> <tr> <td>2 " 0.98</td> <td>7 " 0.93</td> <td>12 " 0.88</td> </tr> <tr> <td>3 " 0.97</td> <td>8 " 0.92</td> <td>13 " 0.87</td> </tr> <tr> <td>4 " 0.96</td> <td>9 " 0.91</td> <td>14 " 0.86</td> </tr> <tr> <td>5 " 0.95</td> <td>10 " 0.90</td> <td>15 " 0.85</td> </tr> </tbody> </table> και πάνω		1 χρόνο 0.99	6 χρόνια 0.94	11 χρόνια 0.89	2 " 0.98	7 " 0.93	12 " 0.88	3 " 0.97	8 " 0.92	13 " 0.87	4 " 0.96	9 " 0.91	14 " 0.86	5 " 0.95	10 " 0.90	15 " 0.85			217
1 χρόνο 0.99	6 χρόνια 0.94	11 χρόνια 0.89																	
2 " 0.98	7 " 0.93	12 " 0.88																	
3 " 0.97	8 " 0.92	13 " 0.87																	
4 " 0.96	9 " 0.91	14 " 0.86																	
5 " 0.95	10 " 0.90	15 " 0.85																	
Είναι διατηρητέα; (όχι ολόκληρος ο οικισμός, αλλά το συγκεκριμένο ακίνητο). (βλ. οδηγίες 5)			0.70	218															
Είναι ρυμοτομούμενα; (δείτε οδηγίες 6)			0.80	219															
Έχει κατά το χρόνο φαραλαγγίας ζημιές από σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα; (βλ. οδηγίες 7)				220															
Είναι αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο υποχρεωτικά αποπερατωμένο το κτίριο:			1.00	221															
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης του σκελετού;			0.72	222															
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των οπτοπλινθοδομών;			0.74	223															
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των επιχρισμάτων;			0.79	224															
Είναι στο στάδιο αποπεράτωσης των δαπέδων;			0.82	225															
Το κατάστημα είναι συνιδιοκτησία; Προσοχή: Η συνιδιοκτησία αναφέρεται μόνο στο κατάστημα και ΟΧΙ στο ακάπτεδο του όλου ακινήτου. Η συνιδιοκτησία πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του αγαροτή, του κληρονομού, του δωρεοδόχου κ.λπ. Με την απόκτηση του ποσοστού συνιδιοκτησίας γίνεται μόνος κύριος του καταστήματος; Αν η απάντηση είναι ΝΑΙ, τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας.			0.99	230															
Ι ΑΞΙΑ: Για να υπολογιστεί η αξία του ακινήτου παλλοκλιμαστές το δεδομένο της στήλης Β.				270															
ΙΙ ΑΞΙΑ ΟΙΚΟΓΕΔΟΥ: (Μόνο στις περιπτώσεις που υπολογίζεται και αξία υπόλοιπου οικοπέδου, οπότε μεταφέρεται η αξία του υπόλοιπου οικοπέδου όπως έχει υπολογισθεί με το έντυπο 3 και 3Α)				280															
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (I + II)				290															
Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας (ποσοστά ακινήτου απακτότε;																			
(Όνοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)	(Συνολική αξία)	Αξία μεριδίου															
A. x 291															
B. x 292															
Γ. x 293															
Δ. x 294															

Όταν οι απαντήσεις στα ερωτήματα είναι ΝΑΙ θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης Α στη στήλη Β.

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (αναγράφεται αυτός που ορίζεται στους πίνακες τιμών).			
ΤΙΜΗ ΣΩΝΗΣ (Τιμή Εκκίνησης) (Τ.Σ.) Αν η πρόσοψη του οικοπέδου βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο Σωών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Σώνης. Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Σώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Σώνης (βλέπε οδηγίες 1)			301
Γράψτε το Συντελεστή Εμπορικότητας (Σ.Ε.): 1. Αν το οικόπεδο έχει πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους, ως Σ.Ε. λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων αυτών 2. Αν το οικόπεδο επικοινωνεί με δρόμο αποκλειστικό με δίοδο, τότε ως Σ.Ε. λαμβάνεται το Σ.Ε. Χ 0.80.			
Το οικόπεδο έχει πρόσοψη (ή προσόψεις) α) Σε δρόμο (ή σε δρόμους) που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6,00 μέτρα στο δρόμο (ή στους δρόμους): ΠΡΟΣΟΧΗ: Όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικό με δίοδο θα οριστεί ΟΧΙ β) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικό σε πλατεία: (Σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο έχει χαρακτηριστεί πλατεία)		0.80	302
		1.15	303
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑ (Σ.Β.Ε.). Βρίσκεται στην Ειδική Περιοχή της (βλέπε οδηγίες 2) Βρίσκεται σε οποιαδήποτε άλλη περιοχή της (βλέπε οδηγίες 2α)			
Αν σε οικόπεδο που υπάρχει «ειδικό κτίριο» και έχει οικοδομηθεί με Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) μεγαλύτερο από μία μονάδα από το Σ.Α.Ο., που αναγράφεται στο Υπόμνημα του θύλου «ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ», τότε ως Σ.Α.Ο. λαμβάνεται ο Σ.Δ. που έχει πραγματοποιηθεί. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις παίρνεται τον αναγραφόμενο στο Υπόμνημα. Γράψτε τους Συντελεστές Σ.Σ.Ο. Σ.Α.Ο. Σ.Β.Ε. (βλέπε οδηγίες 3) I. ΟΤΑΝ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΕΝΑ (I) Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.) Συντελεστής Αξιοποίησης Οικπέδου (Σ.Α.Ο.) $\square \times \square = \square$			304
II. ΟΤΑΝ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΣ ΑΠΟ ΕΝΑ (II) Σ.Σ.Ο. Σ.Α.Ο. Σ.Β.Ε. $\square \times \square \times \square = \square$ Σ.Ε. $\square - 1.0 = \square$ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ) (βλέπε οδηγίες 4) $\square \times \square = \square$ ΑΘΡΩΣΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (I+II) \square			305
Κριτήρια Βάθους Γράψτε το μήκος της πρόσοψης ή το άθροισμα των προσώπων του οικοπέδου $\square \times \square \times 3 = \square$ κριτήριο βάθους Όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, τότε για το κριτήριο βάθους παίρνουμε ως πρόσοψη το πλάτος της διόδου στη Ρυμοτομική Γραμμή. ΠΡΟΣΟΧΗ: Σε περίπτωση κάθετης ιδιοκτησίας αναγράφεται η επιφάνεια του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην κάθετη ιδιοκτησία. Γράψτε την Επιφάνεια του Οικοπέδου 1. Αν είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε 2. Αν είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε: επιφ. οικοπέδου κριτ. βάθους $\square + \frac{\square - \square}{2} = \square$ Είναι μη οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί: (βλέπε οδηγίες 5) Είναι μη οικοδομήσιμο και μπορεί να τακτοποιηθεί: (βλέπε οδηγίες 5) Είναι δεσμευμένα: (Δε θεωρείται δέσμευση η αναστολή έκδοσης αδειών οικοδομής ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών) (βλέπε οδηγίες 6) Είναι ρυματομούμενο: (βλέπε οδηγίες 7) Είναι χλωματερή: (βλέπε οδηγίες 8) τότε Σ.ε.ο. = 0.06 Χ (βάθος σε μέτρα - 10 μέτρα) (ο Σ.ε.ο. στην περίπτωση χλωματερής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0,75) τότε, 1,00 - $\frac{\text{Μειονεκτική Επιφάνεια}}{\text{Συνολική Επιφάνεια}} \times \text{Σ.ε.ο.}$ Συντελεστής Μεγέθους (βλέπε οδηγίες 9)			306
			307
		0.50	308
		0.60	309
		0.50	316
		0.50	319
			320
		0.70	321
		0.90	330
Το οικόπεδο είναι συνιδιοκτησία, (Προσοχή: Η συνιδιοκτησία πρέπει να υπάρχει στα πρόσωπα του αγοραστή του κληρονόμου, του δωρεοδόχου κλπ) Με την απόκτηση του ποσοστού συνιδιοκτησίας γίνεται μόνος κύριος του όλου ακινήτου. Αν η απόκτηση είναι ΝΑΙ, τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας. Η συνιδιοκτησία αν ονομάζεται σε χλίστο στον «αέρα» οικόπεδου μετά την εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης αυτού (σε προσδοκώμενη αλλά οθέσιμη μελλοντική δυνατότητα): ΠΡΟΣΟΧΗ: Πιο είναι το ποσοστό συνιδιοκτησίας του οικοπέδου, (βλέπε οδηγίες 10)		0.15	331
			332
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ: Για να υπολογιστεί την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης Β			390
Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε: (Ονοματεπώνυμο) (Υπογραφή) (Ποσοστό) (Συνολική αξία) Αξία μεριδίου Α. Β. Γ. Δ.			391
			392
			393
			394

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ 3

Για να συμπληρώσετε τα έντυπο αυτό, θα πρέπει να έχετε από τους χάρτες του Υπ. Οικονομικών τα ακόλουθα.

- α) Την περιοχή και τη θέση του Οικαπέδου
- β) Την Τιμή Ζώνης (ΤΖ)
- γ) Το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ)
- δ) Το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικαπέδου (ΣΑΟ)
- ε) Το Συντελεστή Συμμετοχής Οικαπέδου (ΣΣΟ)
- στ) Το Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) και
- ζ) Το Συντελεστή Οικαπέδου.

Χάρτες του Υπουργείου Οικονομικών υπάρχουν στις οικονομικές εφορίες, στους δήμους, στις κοινότητες. Πρέπει οπωσδήποτε να συμπληρώσετε όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην πρώτη σελίδα του εντύπου, με κεφαλαία γράμματα. Οι εσωτερικές σελίδες περιλαμβάνουν κατά σειρά τα εξής: τη διατύπωση των ερωτήσεων, τη στήλη με τις απαντήσεις (ΝΑΙ ή ΟΧΙ), τη στήλη Α, τη στήλη Β και τους κωδικούς αριθμούς Μηχανογραφικής Υπηρεσίας. Πρέπει να διαθέσετε προσεκτικά όλα τα ερωτήματα και να απαντήσετε με ένα ΝΑΙ ή ΟΧΙ στο σχετικό τετραγωνίδιο. Εφόσον η απάντησή σας είναι ΝΑΙ, θα μεταφέρετε τον αντίστοιχο αριθμό της στήλης Α στη στήλη Β. Αν δεν ζητείται απάντηση, αλλά η παραρχή κόπαιων πληροφοριών (π.χ. η Τιμή Ζώνης, τα τετρ. μέτρο κτλ.), τότε θα γράψετε τις πληροφορίες που ζητούνται εκεί που δείχνουν το θέλω.

Αφού ολοκληρώσετε τη συμπλήρωση του εντύπου, μπορείτε να υπολογίσετε την αξία παλλαπλασιάζοντας όλα τα στοιχεία που γράψατε στη στήλη Β.

Για να διευκολυνθείτε στη συμπλήρωση του εντύπου διευκρινίζουμε τα εξής:

1. **Γραμμική Ζώνη** χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης, η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσβαση:
 - α) Κοι στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού,
 - β) Στη μία πλευρά ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού.
 Παρόμοιο, σύμφωνα με όσα περιγράφονται στους σχετικούς πίνακες:
 - Ακαδημίας (από Πλ. Κύπρου μέχρι Πλ. Κατσούλη) (Τα ακίνητα και των δύο πλευρών του τμήματος του δρόμου Ακαδημίας από τη διασταύρωση του με το δρόμο Πλ. Κύπρου μέχρι τη διασταύρωση του με το δρόμο Πλ. Κατσούλη).
 Στην περίπτωση γωνιακών ή διαμετρικών οικοπέδων που οι προσόψεις τους αντιστοιχούν σε διαφορετικές Τιμές Ζώνης, ως ΤΖ λαμβάνουμε τη μεγαλύτερη.

2. **ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ:** Στα δήμο ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ και στην Κοινότητα ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ δεν υπάρχει ειδική περιοχή.

- 2α. Βρίσκεται σε οποιοδήποτε άλλη περιοχή του δήμου ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ή της Κοινότητας ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ. Τότε:

Για ΣΕ μέχρι και 3	Σ.Β.Ε. = 1.00
Για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι και 5	Σ.Β.Ε. = 1.15
Για ΣΕ πάνω από 5	Σ.Β.Ε. = 1.25

3. Αν το οικόπεδο δεσμεύεται από πολεοδομικές και άλλες διατάξεις, ώστε ο Σ.Δ. που μπορεί, συνεπεία αυτών των διατάξεων, να πραγματοποιηθεί, είναι μικρότερος του Σ.Α.Ο. που αναγράφεται στους Πίνακες Τιμών, τότε, για τον υπολογισμό της Αξίας του Οικαπέδου, ως τιμή Σ.Α.Ο. λαμβάνεται το μέγεθος του δυναμένου να πραγματοποιηθεί Σ.Δ. και όχι εκείνου των Πινάκων Τιμών. Η ρύθμιση αυτή εφαρμόζεται ανεξαρτήτως αν υπάρχει ή όχι δυνατότητα μεταφοράς του Σ.Δ. σε άλλο ακίνητο. Η δέσμευση πρέπει να αποδεικνύεται από τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού, θεωρημένη από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για την έκταση του οικόπεδου που δεσμεύεται και το είδος της δέσμευσης.

4. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ).

Για ΣΕ μέχρι και 3	Κ=0.50
Για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι και 5	Κ=0.55
Για ΣΕ πάνω από 5 μέχρι και 7	Κ=0.60
Για ΣΕ πάνω από 7	Κ=0.70

5. Ο μειωτικός συντελεστής 0.50 εφαρμόζεται όταν το μεταβιβαζόμενο οικόπεδο δεν μπορεί να τακτοποιηθεί, είτε με προσκύρωση είτε με ανταλλαγή κ.λ.π., και παραμένει πάντοτε μη οικοδομήσιμο.

Αν όμως μπορεί να τακτοποιηθεί, ώστε να γίνει οικοδομήσιμο, εφαρμόζεται ο συντελεστής 0.80.

Για το αν μπορεί ή όχι να τακτοποιηθεί τα οικόπεδα απαιτείται θεώρηση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

Προσάρχ. Στο τμήμα οικόπεδου που μεταβιβάζεται με την προσκύρωση κ.λ.π., ώστε οικόπεδα μη οικοδομήσιμα να γίνει οικοδομήσιμα, δεν εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής.

6. Δεσμευμένο θεωρείται το οικόπεδο που δεν έχει κτίσμα, αλλά για ούριστα χρονικό διάστημα απαγορεύεται η οικοδομική του αξιοποίηση (π.χ. αρχαιολογική έρευνα κ.λ.π.). Αν δεσμευμένο είναι τμήμα του οικόπεδου, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται χωριστά για κάθε τμήμα. Η δέσμευση αποδεικνύεται με θεώρηση της αρμόδιας υπηρεσίας για την έκταση του οικόπεδου που δεσμεύεται και για το είδος της δέσμευσης.

7. Ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για τα ρυμοτομώμενα ακίνητα. Απαιτείται όμως θεώρηση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας για τη ρυμοτομώμενη Επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί σχετική πράξη (Απόφαση ή Διάταγμα) και δεν έχει ανακληθεί τυπικό ή αυτοδίκαιο (αυτοδίκαιο ανάκληση υπάρχει αν στις 14-3-1983 έχει συμπληρωθεί οκταετία από την κήρυξη ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο η διοικητική εντός έτους η διατήρησή της).

8. Σε περίπτωση χωματερής (δηλ. θαθείας εκκαφής του οικόπεδου για την απόληψη χώματος για οποιοδήποτε χρήση π.χ. κεραμοποιία) η μειωτική επιφάνεια ορίζεται από την επιφάνεια του οκάμματος σε οριζόντια τομή βάθους 10 μέτρων από το γύρω φυσικό έδαφος, προσυζημένη κατά 50%. Για την επιφάνεια, που κατά μέγιστα μπορεί να ισούται με ολόκληρη την έκταση του οικόπεδου, υπολογίζεται ο Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών που είναι 6 εκατοστά για κάθε μέτρο βάθους πέραν των 10 και μέχρι τα βαθύτερα σημεία του οκάμματος (π.χ. οικόπεδο χωματερή με μέγιστο βάθος 15 μέτρων) ο Σ.ε.α. είναι: $0.06 \times (15-10) = 0.06 \times 5 = 0.30$

Ο Σ.ε.α. στην περίπτωση χωματερής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0.75.

Για τον υπολογισμό μειωτικής επιφάνειας χωματερής απαιτείται Τοπογραφικό Διάγραμμα, οριζοντιογραφία του οκάμματος, οριζόντια τομή σε βάθος 10 μέτρων από το φυσικό έδαφος και εμβόδομέτρηση της, καθώς και χαρακτηριστικές τομές. Το Τοπογραφικό διάγραμμα πρέπει να είναι θεωρημένα από τις Τεχνικές Υπηρεσίες των Νομαρχιών.

9. Ο Συντελεστής αυτός εφαρμόζεται μόνο όταν το εμβαδόν του ενσίου και αυτατελούς οκάμματος οικόπεδου είναι μεγαλύτερο από το δεκοπλόσιο του εμβαδού του κατά κανόνα ορπου οικόπεδου της αντίστοιχης περιοχής. Η κατά κανόνα οριότητα θεθαίνονται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

10. Το ποσοστό αυτό αναγράφεται όταν μεταβιβάζονται: α) Ακόλυπτο οκάπεδο, β) ποσοστό οκάπεδου που δεν μπορούν να οικοδομηθούν λόγω εξάντλησης του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.), γ) ολόκληρο ειδικό κτίριο του εντύπου 6.

ΕΝΤΥΠΟ 3Α

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**ΟΙΚΟΠΕΔΟ****ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923**

Το έντυπο αυτό συμπληρώνεται μόνο όταν μεταβιβάζονται.

- α) Χώροι με ειδική χρήση του εντύπου θ σε κτίρια μικτής χρήσης
 β) Οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ειδικό κτίριο του εντύπου θ
 γ) Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί σε επιτρεπόμενη μελλοντική επέκταση του κτιρίου

Προσοχή: Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό θα πρέπει πρώτα να συμπληρώσετε το έντυπο 3 και να συμβουλευθείτε το σχετικό παραδείγμα.

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ. λ. π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομο				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φορ. Μητρώου				
Δ/νση (οδός - αριθμός)				
Τοχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. οστ. τουτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επογγ/τος				
Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.				
Τί ποσοστό ακινήτου οποκτάτε				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ναμός	Δήμος ή Κοινότητα
Δ-ΝΣΗ (οδός - αριθμός - περιοχή)	ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ
ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ	

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πριν συμπληρώσετε τα έντυπα αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες.Εάν η μεταβίβαση των ανωτέρω πασοστών αικαπέδου γίνεται με **επαθή απία** και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται απαπερατωμένο κτίσμα, **αν και δεν έχει ακόμη ανεγερέθει**, α υπαλογισμός της αξίας γίνεται με τα έντυπο της αικείας κατηγαρίας.

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

	ΣΤΗΛΗ
Μεταφέρεται η αξία του οικοπέδου, όπως υπολογίσθηκε με τα έντυπα 3	390
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ I. α) Χώροι με Ειδική Χρήση, (θέατρο - ξενοδοχεία - εργοστάσια - εμπορικό κέντρο κλπ) β) Οριζόντιες ιδιοκτησίες Ειδικών Κτιρίων. Μεταβιβαζόμενες Επιφάνειες Χώρων με την ειδική χρήση (Αναγράφονται οι επιφάνειες χώρων με ειδική χρήση που μεταβιβάζονται μετά των καινοχρήστων χώρων). Συνολική Επιφ. ορόφων ή ορόφων $\frac{\text{Επιφ. Ισογείου} \times \text{ΣΕ}}{\text{Επιφ. Οικοπέδου (θ λ έ π ε ο δ η γ ί ε ς 1)} \times \left[\text{Σ.Α.Ο.}^{**} + \left(\text{Κ}^* \times \text{ΣΕ} - 1 \right) \right]} = \frac{M^2}{M^2} =$	395
II Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί στην επιτρεπόμενη (κατά τις πολεοδομικές διατάξεις) μελλοντική επέκταση του κτιρίου. α. Είναι γνωστό από τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας η επιφάνεια και η θέση της προσθήκης (ισόγειο ή όροφοι): (θ λ έ π ε ο δ η γ ί ε ς 2) (Αν από τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας δεν είναι γνωστή η επιφάνεια της προσθήκης ενός ορόφου, απαιτείται βεβαίωση μηχανικού για τη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια της προσθήκης αυτής). Τότε (Αναγράφονται οι επιφάνειες της προσθήκης που μεταβιβάζονται μετά των καινοχρήστων χώρων). Συνολική Επιφ. προσθήκης ορόφου ή ορόφων Επιφ. προσθήκης ισόγειου $\frac{\text{Επιφ. Οικοπέδου (θ λ έ π ε ο δ η γ ί ε ς 1)} \times \left[\text{Σ.Α.Ο.}^{**} + \left(\text{Κ}^* \times \text{ΣΕ} - 1 \right) \right]}{\text{Επιφ. Οικοπέδου (θ λ έ π ε ο δ η γ ί ε ς 1)} \times \left[\text{Σ.Α.Ο.}^{**} + \left(\text{Κ}^* \times \text{ΣΕ} - 1 \right) \right]} = \frac{M^2}{M^2} =$	396
β. Αν δεν υπάρχει πρόξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας ή δεν προκύπτουν τα στοιχεία (επιφάνεια και θέση) από αυτήν. (Εφαρμόζεται μόνο όταν ζητείται το υπόλοιπο ποσοστό οικοπέδου, στα σύνολα των ορόφων που δεν έχουν ανεγερθεί.) Τότε: 1,00 - $\frac{\text{Επιφ. υφισταμένου ορόφου ή ορόφων} + \left(\text{Επιφ. υφισταμένου ισόγειου} \times \text{ΣΕ} \right)}{\text{Επιφ. Οικοπέδου (θ λ έ π ε ο δ η γ ί ε ς 1)} \times \left[\text{Σ.Α.Ο.}^{**} + \left(\text{Κ}^* \times \text{ΣΕ} - 1 \right) \right]} = 1,00 - \frac{M^2}{M^2} =$	397
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (Για να υπολογίσετε την συν αξία πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης)	790

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε:

(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)	(Συνολική αξία)	(Αξία μεριδίου)	
A. x	.....	.....	791
B. x	.....	.....	792
Γ. x	.....	.....	793
Δ. x	.....	.....	794

*** ΠΡΟΣΟΧΗ:** Σε περίπτωση που το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου, που έχει προγραμματισθεί στο ισόγειο, είναι μεγαλύτερο του 0,70, τότε, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), λαμβάνεται ούτως που έχει προγραμματισθεί και όχι αυτός που αναγράφεται στους Πίνακες.

**** ΠΡΟΣΟΧΗ:** Όταν μεταβιβάζεται επιφάνειο υπόγειου χώρου ή χώρων και η επιφάνειο αυτή δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) του οικοπέδου, τότε, ως Σ.Α.Ο., τίθεται ο συντελεστής που προκύπτει από το Σ.Α.Ο. των πινάκων προοιουξημένος κατά το λόγο της συνολικής επιφάνειας των προβλεπόμενων υπόγειων χώρων, που δεν έχουν προσμετρηθεί στο Σ.Δ. προς την επιφάνειο του οικοπέδου.

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \text{Σ.Α.Ο.} + \frac{\text{Συνολική επιφάνειο προβλεπόμενων υπόγειων χώρων}}{\text{επιφάνειο οικοπέδου}} = \text{Σ.Α.Ο.}$$

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ 3Α

- Οι επιφάνειες λαμβάνεται η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου εκτός από την περίπτωση της κάθετης ιδιοκτησίας, όπου λαμβάνεται η επιφάνειο του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην κάθετη ιδιοκτησία.
- Εάν τα στοιχεία (επιφάνεια και θέση) μελλοντικής επέκτασης δεν ανταποκρίνονται στα επιτρεπόμενα κατά τα χρόνια της μεταβίβασης, τότε τίθενται τα πραγματικά, εφόσον αποδεικνύονται από βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

ΕΝΤΥΠΟ 4

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**1. ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ****2. ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ**ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923,
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΝ ΕΧΕΙ ΕΞΑΝΤΛΗΘΕΙ Ή ΟΧΙ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ

*

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

* **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ** (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

Α

Β

Γ

Δ

Επώνυμο ή Επωνυμία

Όνομα

Πατρώνυμο

Αρ. Φορ. Μητρώου

Δ/νση (οδός - αριθμός)

Ταχ. Κωδ. - Πόλη

Αριθ. Τηλεφώνου

Αρ. αστ. ταυτότητας

Επάγγελμα

Κωδ. Αρ. Επαγγ/τος

Εφορ. Φορ. Εισοδ/τος

Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισοδ.

Τί ποσοστό ακινήτου
αποκτάτε* * * * * * * * **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Νομός

*

Δήμος ή Κοινότητα

*

Δ-ΝΣΗ: (οδός - αριθμός - περιοχή)

*

ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ

ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πριν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες.

Για τον προσδιορισμό της αξίας της αποθήκης ή του υπόγειου χώρου ή του βοηθητικού κτίσματος δεν έχει σημασία αν έχουν δοθεί ή όχι ποσοστά συνιδιοκτησίας ή αν φέρεται ως παρακολούθημα διαμερίσματος ή ως αυτοτελής αποθήκη ή υπόγειος χώρος ή βοηθητικό κτίσμα.

Ο υπολογισμός της αξίας του υπόγειου χώρου ή της αποθήκης ή του βοηθητικού κτίσματος που αποτελεί αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία γίνεται με το έντυπο αυτό, εκτός αυτών που βρίσκονται σε **εμπορικά κέντρα** ή με εμβαδό **μεγαλύτερο** των 100 Μ², για τα οποία συμπληρώνεται το έντυπο 6.

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

Όταν οι απαντήσεις στα ερωτήματα είναι ΝΑΙ θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης Α στη στήλη Β

		ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β																		
ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (Τιμή Εκκίνησης) (Τ.Ζ.) Αν το οικοπέδο στα οποίο ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα βρίσκεται σε θρόνο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το οικοπέδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (βλέπε οδηγίες 1)				401																		
Επιφάνεια υπογείου χώρου ή αποθήκης ή βοηθητικού κτίσματος (βλέπε οδηγίες 2)				402																		
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ (βλέπε οδηγίες 3)																						
1. ΑΠΟΘΗΚΗ: α) Είναι ισόγειο στον οκτώλυτο χώρο;				403																		
τότε ΣΕ <input type="text"/> Χ 0.18 =				404																		
β) Το βοηθητικό κτίσμα του οκτώλυτου χρησιμοποιείται ως κύριος χώρος;			0.50	405																		
τότε:				406																		
2. ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ																						
α) Έχει δική του είσοδο άμεσα στο δρόμο ή στην πράσι ή σε στοά;				407																		
τότε ΣΕ <input type="text"/> Χ 0.25 =																						
β) Έχει είσοδο αποκλειστικά από το κεντρικό κλιμακοστάσιο;			0.18	408																		
τότε:				409																		
γ) Έχει είσοδο σε οποιοδήποτε άλλο σημείο; (εκτός των περιπτώσεων α και β)				410																		
τότε ΣΕ <input type="text"/> Χ 0.20 =																						
Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας (βλέπε οδηγίες 4)				411																		
Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας																						
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>1 χρόνο 0.99</td> <td>6 χρόνο 0.94</td> <td>11 χρόνο 0.89</td> </tr> <tr> <td>2 " 0.98</td> <td>7 " 0.93</td> <td>12 " 0.88</td> </tr> <tr> <td>3 " 0.97</td> <td>8 " 0.92</td> <td>13 " 0.87</td> </tr> <tr> <td>4 " 0.96</td> <td>9 " 0.91</td> <td>14 " 0.86</td> </tr> <tr> <td>5 " 0.95</td> <td>10 " 0.90</td> <td>15 " 0.85</td> </tr> <tr> <td colspan="3">και πάνω</td> </tr> </tbody> </table>		1 χρόνο 0.99	6 χρόνο 0.94	11 χρόνο 0.89	2 " 0.98	7 " 0.93	12 " 0.88	3 " 0.97	8 " 0.92	13 " 0.87	4 " 0.96	9 " 0.91	14 " 0.86	5 " 0.95	10 " 0.90	15 " 0.85	και πάνω					
1 χρόνο 0.99	6 χρόνο 0.94	11 χρόνο 0.89																				
2 " 0.98	7 " 0.93	12 " 0.88																				
3 " 0.97	8 " 0.92	13 " 0.87																				
4 " 0.96	9 " 0.91	14 " 0.86																				
5 " 0.95	10 " 0.90	15 " 0.85																				
και πάνω																						
Μεταφέρετε, ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή				412																		
Είναι ρυμοτομούμενο; (βλέπε οδηγίες 5)			0.60	413																		
Είναι συνιδιοκτησία;			0.90	414																		
(Προσοχή: Η συνιδιοκτησία αναφέρεται στον υπόγειο χώρο, την αποθήκη, ή το βοηθητικό κτίσμα. Η συνιδιοκτησία πρέπει να υπάρχει στο πρόσωπο του αγοραστή, του κληρονόμου, του δωρεοδόχου κ.λ.π.) Με την απόκτηση του ποσοστού συνιδιοκτησίας γίνεται μόνος κύριος του υπογείου χώρου, της αποθήκης ή του βοηθητικού κτίσματος;		ΝΑΙ ή ΟΧΙ																				
Αν η απάντηση είναι ΝΑΙ, τότε δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής συνιδιοκτησίας				415																		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ: Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης Β.				416																		
Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τι ποσοστό ακινήτου αποκτάτε:																						
(Ονοματεπώνυμο)	(Υπογραφή)	(Ποσοστό)	(Συνολική αξία)	(Αξία μεριδίου)																		
Α.	<input type="text"/> X	<input type="text"/>	<input type="text"/>																		
Β.	<input type="text"/> X	<input type="text"/>	<input type="text"/>																		
Γ.	<input type="text"/> X	<input type="text"/>	<input type="text"/>																		
Δ.	<input type="text"/> X	<input type="text"/>	<input type="text"/>																		

Όταν αι απαντήσεις στα ερωτήματα είναι ΝΑΙ θα μεταφέρετε τους αντίστοιχους συντελεστές της στήλης Α στη στήλη Β.

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β																		
ΤΙΜΗ ΣΤΙΣΗΣ (Τιμή Εκκίνησης) (Τ.Σ.) _____ Αν η πρόσφαση του οικοπέδου, στα οποία υπάρχει η θέση σταθμευσης, βρίσκεται σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν η πρόσφαση του οικοπέδου βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης (βλέπε οδηγίες 1).			501																		
Επιφάνεια της θέσης στάθμευσης _____ Όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται στην πλωτή ή στον ακάλυπτο χώρο και στον οικείο τίτλο δεν προσδιορίζεται η επιφάνειά της τότε αυτή ορίζεται σε 20 M ²			502																		
Είναι σε ακάλυπτο χώρο: _____	<input type="checkbox"/>	0.10	503																		
Είναι σε πλωτή: _____	<input type="checkbox"/>	0.15	504																		
Είναι σε Υπόγειο: (βλέπε οδηγίες 2) _____	<input type="checkbox"/>																				
τότε: ΣΕ <input type="checkbox"/> x 0.20 _____			505																		
Είναι σε κλειστό ισόγειο χώρο: _____	<input type="checkbox"/>																				
τότε: ΣΕ <input type="checkbox"/> x 0.30 _____			506																		
Μόνο σε περίπτωση που η θέση στάθμευσης βρίσκεται σε κλειστό χώρο εφαρμόζεται ο Συντελεστής Παλαιότητας (ΣΠ) Γράψτε τα χρόνια παλαιότητας (βλέπε οδηγίες 3) _____ ΧΡΟΝΙΑ 551																					
Συντελεστές ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1 χρόνια 0.99</td> <td>8 χρόνια 0.94</td> <td>11 χρόνια 0.89</td> </tr> <tr> <td>2 - 0.98</td> <td>7 - 0.93</td> <td>12 - 0.88</td> </tr> <tr> <td>3 - 0.97</td> <td>6 - 0.92</td> <td>13 - 0.87</td> </tr> <tr> <td>4 - 0.96</td> <td>9 - 0.91</td> <td>14 - 0.86</td> </tr> <tr> <td>5 - 0.95</td> <td>10 - 0.90</td> <td>15 - 0.85</td> </tr> <tr> <td colspan="3">και πάνω</td> </tr> </tbody> </table>	1 χρόνια 0.99	8 χρόνια 0.94	11 χρόνια 0.89	2 - 0.98	7 - 0.93	12 - 0.88	3 - 0.97	6 - 0.92	13 - 0.87	4 - 0.96	9 - 0.91	14 - 0.86	5 - 0.95	10 - 0.90	15 - 0.85	και πάνω					
1 χρόνια 0.99	8 χρόνια 0.94	11 χρόνια 0.89																			
2 - 0.98	7 - 0.93	12 - 0.88																			
3 - 0.97	6 - 0.92	13 - 0.87																			
4 - 0.96	9 - 0.91	14 - 0.86																			
5 - 0.95	10 - 0.90	15 - 0.85																			
και πάνω																					
Μεταφέρετε ανάλογα με τα χρόνια παλαιότητας, τον αντίστοιχο συντελεστή _____			517																		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ : Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε τα δεδομένα της στήλης Β. _____			590																		
Σε περίπτωση συνδιοικησίας τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε: (Ονοματεπώνυμο) _____ (Υπογραφή) _____ (Ποσοστό) _____ (Συνολική αξία) _____ (Αξία μεριδίου) _____																					
Α.	<input type="checkbox"/>		591																		
Β.	<input type="checkbox"/>		592																		
Γ.	<input type="checkbox"/>		593																		
Δ.	<input type="checkbox"/>		594																		

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ 5

Για να συμπληρώσετε το έντυπο αυτό, θα πρέπει να θρείτε από τους χάρτες του Υπ. Οικονομικών τα ακόλουθα:

α) Την περιοχή, στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

β) Την Τιμή Ζώνης (ΤΖ) και.

γ) Το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ), εφόσον η θέση στάθμευσης είναι σε κτίσμα του ισόγειου ή του υπογείου

Ο προσδιορισμός της αξίας Σταθμού Αυτοκινήτων γίνεται με τα έντυπα 3 και 6 και όχι με το έντυπο αυτό

Χάρτες του Υπουργείου Οικονομικών υπάρχουν στις οικονομικές εφορίες, στους δήμους, στις καινότητες.

Πρέπει οπωσδήποτε να συμπληρώσετε όλα τα στοιχεία, που περιλαμβάνονται στην πρώτη σελίδα του εντύπου, με κεφαλαία γράμματα.

Οι εσωτερικές σελίδες περιλαμβάνουν κατά σειρά τα εξής: τη διατύπωση των ερωτήσεων, τη στήλη με τις απαντήσεις (ΝΑΙ ή ΟΧΙ), τη στήλη Α, τη στήλη Β και τους Κωδικούς αριθμούς Μηχανογραφικής Υπηρεσίας.

Πρέπει να διαβάσετε προσεκτικά όλα τα ερωτήματα και να απαντήσετε με ένα ΝΑΙ ή ΟΧΙ στα σχετικά τετραγωνίδια. Εφόσον η απάντησή σας είναι ΝΑΙ, θα μεταφέρετε τον αντίστοιχο αριθμό της στήλης Α στη στήλη Β. Αν δεν ζητείται απάντηση, αλλά η παροχή κόποιων πληροφοριών (π.χ. η Τιμή Ζώνης, τα τετρ. μέτρο κτλ.), τότε θα γράψετε τις πληροφορίες που ζητούνται εκεί που δείχνουν τα βέλη.

Αφού ολοκληρώσετε τη συμπλήρωση του εντύπου, μπορείτε να υπολογίσετε την αξία πολλαπλασιάζοντας όλα τα στοιχεία που γράψετε στη στήλη Β.

Για να διευκολυνθείτε στη συμπλήρωση του εντύπου διευκρινίζουμε τα εξής:

1. Γραμμική Ζώνη, χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν προοίση:

α) Και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού,

β) στη μία πλευρά ενός δρόμου ή ενός τμήματος μόνο αυτού

Παράδειγμα, σύμφωνα με όσα περιγράφονται στους σχετικούς πίνακες:

Ακαδημίας (από Πλ. Κύπρου μέχρι Ιλ. Κατσούλη) (Τα ακίνητα και των δύο πλευρών του τμήματος του δρόμου Ακαδημίας από τη διασταύρωση του με το δρόμο Πλ. Κύπρου μέχρι τη διασταύρωσή του με το δρόμο Ιλ. Κατσούλη).

2. Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1,50 μέτρο ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3,00 μέτρα, μετρούμενα μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος ούτως πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή χώρος κύριας χρήσης.

Προσοχή: Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος μεταξύ οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει τα 1,50 μέτρα σε καμία από τις εισόδους του

3. Για να εφορμάσσει συντελεστή παλαιότητας, πρέπει η θέση στάθμευσης να είναι πλήρως αποπερατωμένη.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται μετά την πόρδα δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης (π.χ. αν η άδεια εκδόθηκε την 30-9-1978, η διετία αρχίζει από την ημερομηνία αυτή και η παλαιότητα από 30-9-1980).

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση ναυπηγόησης αυθαίρετα του κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομοποίησης.

Προσοχή: Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα

Αν η θέση στάθμευσης έχει εισόδους σε περισσότερους από ένα δρόμους, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας που αντιστοιχεί στον εμπορικότερο δρόμο εισόδου του χώρου στάθμευσης

ΕΝΤΥΠΟ 5

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

2. ΧΩΡΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών κληρονόμων δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	Α	Β	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία				
Όνομα				
Πατρώνυμο				
Αρ. Φαρ. Μητρώου				
Δ/ση (αδός - αριθμός)				
Ταχ. Κωδ. - Πόλη				
Αριθ. Τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας				
Επάγγελμα				
Κωδ. Αρ. Επογγ/τος				
Εφαρ. Φορ. Εισαδ/τας				
Κωδ. Αρ. Εφ. Φορ. Εισαδ.				
Τί ποσοστό ακινήτου αποκτάτε				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ναμός	Δήμος ή Κοινότητα
Δ-ΝΣΗ (αδός - αριθμός - περιοχή)	ΚΩΔ. ΣΤΗΝΣ
ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ	

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πριν συμπληρώσετε τα έντυπα αυτά παρακαλείσθε να συμβουλευθείτε τις οδηγίες.

Με τα έντυπα αυτά υπολογίζεται η αξία των ειδικών κτιρίων ή των χώρων ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης.

Ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για τα κτίσματα και χωριστά για τα ακαδόπεδα.

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία.

601

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ 6

Για να συμπληρώσετε το έντυπο αυτό, θα πρέπει να βρείτε από τους χάρτες του Υπ. Οικονομικών τα ακόλουθα:

- α) Την περιαχή και τη θέση του κτιρίου και
- β) Την Τιμή Ζώνης (ΤΖ)

Χάρτες του Υπουργείου Οικονομικών υπάρχουν στις οικονομικές εφορίες, στους δήμους, στις κοινότητες.

Πρέπει απωσδήπατε να συμπληρώσετε **όλο** τα στοιχεία, που περιλαμβάνονται στην πρώτη σελίδα του εντύπου, με κεφαλαία γράμματα.

Οι εσωτερικές σελίδες περιλαμβάνουν κατά σειρά τα εξής: τη διατύπωση των ερωτήσεων, τη στήλη με τις απαντήσεις (ΝΑΙ ή ΟΧΙ), τη στήλη Α, τη στήλη Β και τους Κωδικούς αριθμούς Μηχανογραφικής Υπηρεσίας.

Πρέπει να διαβάσετε προσεκτικά όλα τα ερωτήματα και να απαντήσετε με ένα ΝΑΙ ή ΟΧΙ στα σχετικά τετραγωνίδια. Εφόσον η απάντησή σας είναι ΝΑΙ, θα μεταφέρετε τον αντίστοιχο αριθμό της στήλης Α στη στήλη Β. Αν δεν ζητείται απάντηση, αλλά η παραχή κάποιων πληροφοριών (π.χ. η Τιμή Ζώνης, τα τετρ. μέτρα κτλ.), τότε θα γράψετε τις πληροφορίες που ζητούνται εκεί που δείχνουν τα βέλη.

Αφού αλακλήρωσετε τη συμπλήρωση του εντύπου, μπορείτε να υπαλαγίσετε την αξία παλλαπλασιάζοντας όλα τα στοιχεία που γράψατε στη στήλη Β.

Για να διευκαλυνθείτε στη συμπλήρωση του εντύπου διευκρινίζουμε τα εξής:

Γραμμική Ζώνη χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης, η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πράσινη:

- α) Και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος μανά αυταύ,
- β) Στη μία πλευρά ενός δρόμου ή ενός τμήματος μανά αυταύ.

Παράδειγμα, σύμφωνα με όσα περιγράφονται στους σχετικούς πίνακες:

α) **Ακοδημίας** (από ΠΛ. Κύπρου μέχρι ΙΛ. Κοτούλη) (Τα ακίνητα και των δύο πλευρών του τμήματος του δρόμου **Ακοδημίας** από τη **διστοσύρση** του με τα δρόμο ΠΛ. Κύπρου μέχρι τη **διστοσύρση** του με το δρόμο ΙΛ. Κοτούλη).

1. **Ελεύτερο Άνοιγμα** θεωρείται η απόσταση μεταξύ δύο υποστυλμάτων ή μεταξύ δύο πλευρών, όταν δεν υπάρχει υποστυλμα.
2. **Κεντρικός κλιματισμός** θεωρείται η μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου.
3. **Εμπορικό Κέντρο** θεωρείται το σύνολο των καταστημάτων ή γραφείων, που περιλαμβάνονται σε οικοδομικό συγκράτημα, που βάσει σχετικής **οικοδομικής άδειας** έχει ανεγερθεί με συνολικό σχεδιασμό για το σκοπό αυτό και διαθέτει εσωτερική κυκλοφορία. **Υπόγειο** είναι ο άραφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως **1,50 μέτρο ψηλότερο** από την οριστική στάθμη του εδάφους και τα **ύψος** του δεν υπερβαίνει τα **3,00 μέτρα**, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του. Ο χώρος αυτός πρέπει να **χρησιμοποιείται αποκλειστικά** για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή χώρος κύριας χρήσης. **Προσοχή:** Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπέργειος, θα πρέπει τα ύψος μεταξύ οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το **1,50 μέτρο** σε καμία από τις εισόδους του.
4. Σ' αυτή την **κατηγορία** υπάγονται όλα τα ειδικά κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν στις λαιπές κατηγορίες ειδικών κτιρίων του εντύπου αυτού (**6**) και στις κατηγορίες των κτιρίων των λοιπών εντύπων (1, 2, 4, 5) (π.χ. πρατήρια βενζίνης).
5. Για να εφαρμόσουμε συντελεστή παλαιότητας, πρέπει το ειδικό κτίριο ή ο χώρος ειδικής χρήσης να είναι πλήρως **αποπερατωμένος**. Η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης (π.χ. αν η άδεια εκδόθηκε την **30-9-1978**, η διετία αρχίζει από την ημερομηνία αυτή και η παλαιότητα από **30-9-1980**). Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης. **Προσοχή:** Χρονικά διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.
6. Για «**διατηρητέα**» κτίσματα δεν απαιτείται στον υπολογισμό τίποτε ιδιαίτερο. Απαιτείται όμως βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει εκδοθεί και **δημοσιευθεί** το σχετικό διάταγμα και δεν έχει **ονοκληθεί**. Ο συντελεστής αυτός **δεν εφαρμόζεται** όταν είναι διατηρητέα μόνο τα μαρφαλογικά στοιχεία του κτίσματος (διατήρηση όψεων, εξώστη κ.λ.π.) ή όταν είναι διατηρητέος αλόκληρος ο οικισμός.
7. Ο υπαλαγισμός γίνεται **χωριστά** για τα ρυμοτομούμενα ακίνητα. Απαιτείται όμως βεβαίωση της αρμόδιας Παλεοδομικής Υπηρεσίας για τη **Ρυμοτομούμενη Επιφάνεια** και ότι έχει **δημοσιευθεί** σχετική πράξη (Απόφαση ή Διάταγμα) και δεν έχει **ονακληθεί τυπικά** ή **αυτοδίκαια** (**αυτοδίκαιη** ανάκληση υπάρχει αν στις 14-3-1983 έχει συμπληρωθεί σκατετία από την κήρυξη ρυμοτομίας και δεν είχε **ζητηθεί** από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη εντός έτους η διατήρησή της).
8. Σε περιπτώσεις ζημιών από **σεισμό, πυρκαγιά ή πλημμύρα**, ο Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (**Σ.ε.σ.**) πρακτύπει αν από τη μονάδα αφαιρέσουμε τα λόγω της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτιρίου προς το κόστος ανά **M³** επί τον όγκο του κτιρίου ή, πρακειμένου περί **Εργοδοσιακών Χώρων — Στοθμών Αυτοκινήτων — Αποθηκευτικών Χώρων**, προς τα κόστος ανά **M²** επί την επιφάνεια του κτιρίου. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ (Σ.ε.σ.)

$$\begin{array}{c}
 \text{δαπάνη αποκατάστ.} \\
 \boxed{} \\
 \hline
 \boxed{} \times \boxed{} = \boxed{} \cdot 1.0 - \boxed{} = \boxed{}
 \end{array}$$

κόστος/M³ όγκος κτιρ.
 ή ή
 κόστος/M² επιφάνεια κτιρ.

